

第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公示

为全面推进师市房地产市场平稳健康发展，现将第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公开如下：

存量住宅用地信息表

1. 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在师市和团场 (街道)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	阿拉尔市鸿都置业有限公司竞得规划青松路东侧规划兴业路北侧6590025170530B00228地块	阿拉尔市鸿都置业有限公司	幸福路街道	规划青松路东侧规划兴业路北侧	普通商品住房	4.3163	2021/12/23	2022/7/1	2024/7/1	未动工	4.3163

2	阿拉尔市塔城之光文化旅游有限公司竞得阿拉尔市班超大道以南南国风光以西 6590025170 02GB00298 地块	阿拉尔市塔城之光文化旅游有限公司	幸福路街道	班超大道以南南国风光以西	普通商品住房	4.3806	2021/12/28	2022/7/1	2024/7/1	未动工	4.3806
3	新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司竞得昆岗大道北侧王震大道东侧托峰大道南侧 6590025170 03GB00328 地块	新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司	幸福路街道	昆岗大道北侧王震大道东侧托峰大道南侧	普通商品住房	5.0939	2021/12/31	2022/12/1	2024/12/1	未动工	5.0939

4	新疆振业房地产开发有限公司竞得塔门路以东环城东路以西 6590025170 03GB00504 地块	新疆振业房地产开发有限公司	幸福路街道	塔门路以东环城东路以西	普通商品住房	6.9236	2021/12/31	2022/12/1	2024/12/1	未动工	6.9236
5	新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司竞得昆岗大道北侧塔门路西侧 6590025170 03GB00327 地块	新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司	幸福路街道	昆岗大道北侧塔门路西侧	普通商品住房	4.4848	2021/12/31	2022/12/1	2024/12/1	未动工	4.4848

6	新疆振业房地产开发有限公司 竞得秋收大道以南塔门路以东环城东路以西 6590025170 03GB00503 地块	新疆振业房地产开发有限公司	幸福路街道	秋收大道以南塔门路以东	普通商品住房	6.9252	2021/12/31	2022/12/1	2024/12/1	未动工	6.9252
7	阿拉尔市玖景文化旅游开发有限公司 竞得第一师阿拉尔市塔里木大道以南 6590025170 55GB00035 地块	阿拉尔市玖景文化旅游开发有限公司	幸福路街道	阿拉尔市塔里木大道以南国际商贸城以西	普通商品住房	2.8218	2022/1/21	2022/11/1	2024/11/1	未动工	2.8218

8	阿拉尔市金澜置业有限公司竞得昆岗大道北侧大学路东侧三小四小南侧 6590025170 03GB00332 地块	阿拉尔市金澜置业有限公司	幸福路街道	昆岗大道北侧大学路 东侧三小四小南侧	普通商品住房	5.987	2022/1/21	2022/11/1	2024/11/1	未动工	5.987
9	阿拉尔市金澜置业有限公司竞得第一师阿拉尔市王震大道以西秋收大道以北 6590025170 03GB00340 地块	阿拉尔市金澜置业有限公司	幸福路街道	王震大道以西秋收大道以北	普通商品住房	5.9955	2022/1/21	2022/11/1	2024/11/1	未动工	5.9955
10	第一师十二团二连乡村振兴(一期)建设项目	12团城镇管理服务中心	12团	12团2连	保障性租赁住房	2.6145	2022/3/10	2022/4/1	2024/4/1	已动工未竣工	2.6145

11	第一师四团 2021 年农村 安居工程 (12 连自建 房) 建设项 目	第一师四团 城镇管理服 务中心	四团	四团 12 连蔬菜大棚 基地以东、晾晒场以 北	保障性租赁住 房	0.4810	2022/3/11	2022/10/1	2024/9/30	未动工	0.4810
12	新疆阿拉尔 新苑房地产 开发有限责 任公司竞得 6601222021 0041 地块	阿拉尔新苑 房地产开发 有限责任公 司	经开区	阿拉尔经济技术开发 区创业大道以西、团 结路以北	普通商品住房 用地	3.33625	2022/3/1	2022/12/27	2024/12/27	未动工	3.33625

2. 第一师阿拉尔市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
12	53.36045	50.74595	2.6145	53.36045

附件： 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目分布位置图

第一师自然资源和规划局

2022 年 4 月 7 日

第一师阿拉尔市存量住宅用地

比例尺1: 10000

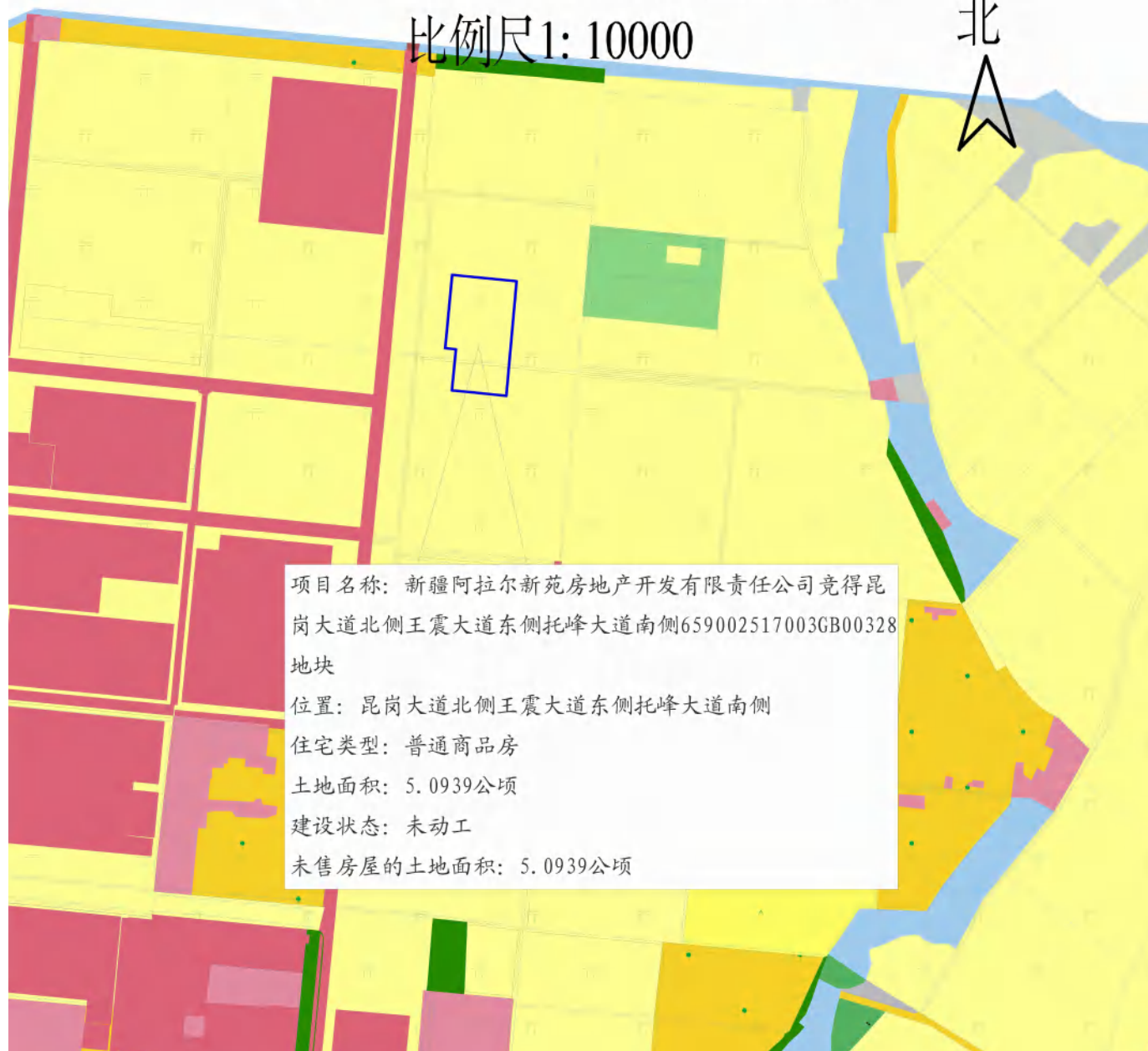
北



项目名称: 阿拉尔市玖景文化旅游开发有限公司竞得第一师
阿拉尔市塔里木大道以南659002517055GB00035地块
地块位置: 塔里木大道以南
住宅类型: 普通商品房
土地面积: 2.8218公顷
建设状态: 未动工
未售房屋土地面积: 2.8218公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

比例尺1: 10000



第一师阿拉尔市存量住宅用地

比例尺1:10000



项目名称: 阿拉尔市金澜置业有限公司竞得昆岗大道北侧
大学路东侧三小四小南侧659002517003GB00332地块
位置: 阿拉尔市昆岗大道北侧、大学路西侧、三小四小南侧
住宅类型: 普通商品房
土地面积: 5.9870公顷
建设状态: 未动工
未售房屋的土地面积: 5.9870公顷



第一师阿拉尔市存量住宅用地

比例尺1: 10000



项目名称: 新疆振业房地产开发有限责任公司竞得秋收大道以南
塔门路以东环城东路以西659002517003GB00503地块
地块位置: 秋收大道以南塔门路以东环城东路以西
住宅类型: 普通商品房
土地面积: 6.9252公顷
建设状态: 未动工
未售房屋土地面积: 6.9252公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

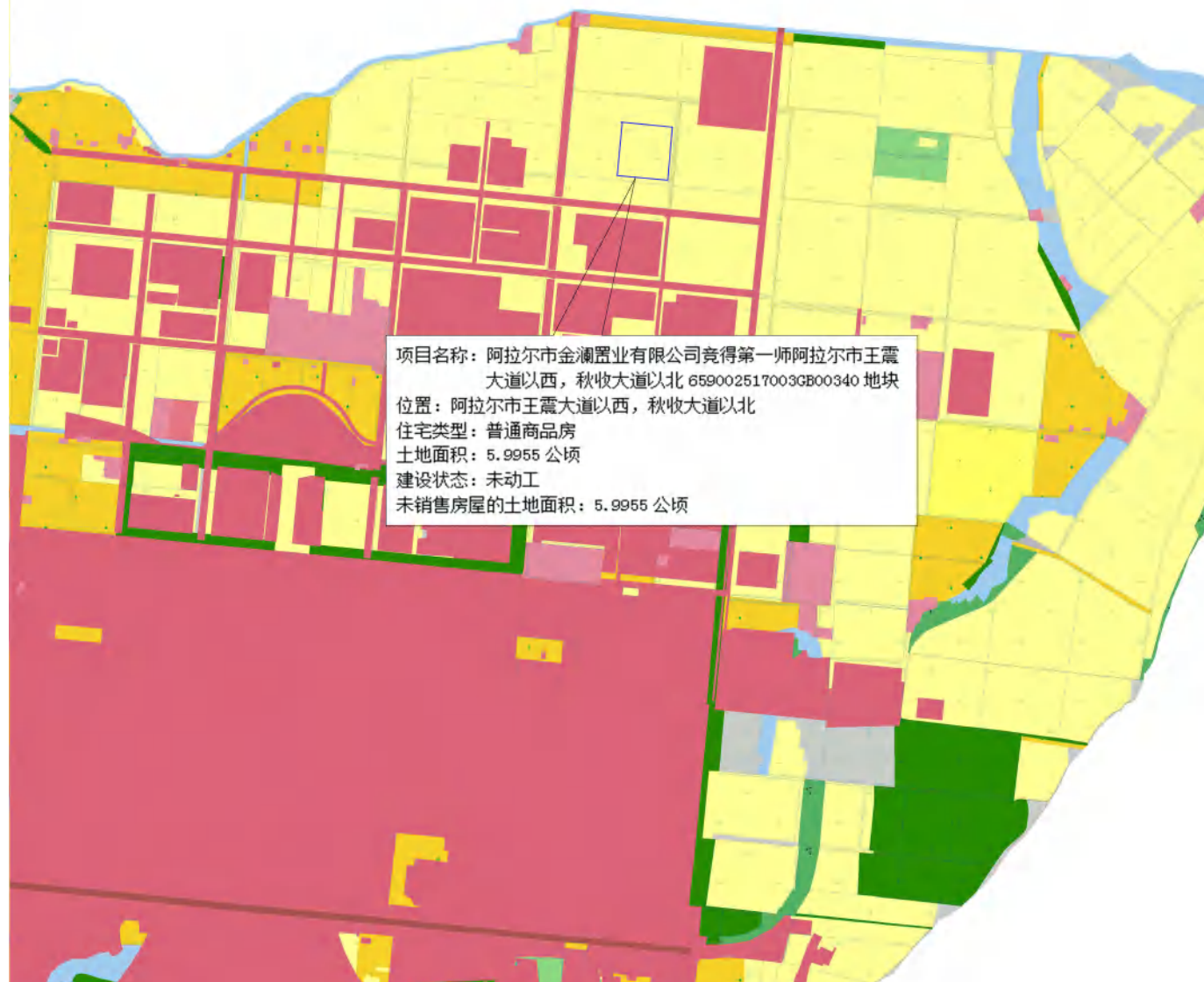
比例尺1: 10000



项目名称: 新疆振业房地产开发有限责任公司竞得塔门路以东
环城东路以西659002517003GB00504地块
地块位置: 塔门路以东环城东路以西
住宅类型: 普通商品房
土地面积: 6.9236公顷
建设状态: 未动工
未售房屋土地面积: 6.9236公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

比例尺 1:10000



第一师阿拉尔市12团存量住宅用地

1:100000

北



项目名称：第一师十二团二连乡村
振兴（一期）建设项目
位置：12团2连
住宅类型：城镇住宅-保障性租赁住房
土地面积：2.6145公顷
建设状态：已动工
未售房屋的土地面积：2.6145公顷

第一师十团土地利用现状图

比例尺: 1:10000

北

阿拉尔经济技术开发区创业大道以西，团结路以北地块拟出让项目拟用地位置

项目名称	新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司竞得66012220210041地块
位置	阿拉尔经济技术开发区创业大道以西、团结路以北
住房类型	城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积	3.33625公顷
建设状态	未动工
未售房屋的土 地面积	3.33625公顷

第一师阿拉尔市四团存量住宅用地

比例尺: 1:10000

北



项目名称: 第一师四团2021年农村安居工程
(12连自建房) 建设项目
位置: 四团12连蔬菜大棚基地以东、晾晒场以北
住房类型: 保障性租赁住房
土地面积: 0.4810公顷
建设状态: 未动工
未售房屋的土地面积: 0.4810公顷



第一师阿拉尔市存量住宅用地

比例尺1: 10000

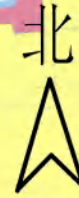
北



项目名称: 阿拉尔市鸿都置业有限公司竞得规划青松路
东侧规划兴业路北侧659002517053GB00228地块
地块位置: 青松路东侧规划兴业路北侧
住宅类型: 普通商品房
土地面积: 4.3163公顷
建设状态: 未动工
未售房屋土地面积: 4.3163公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

比例尺1:10000



项目名称：阿拉尔市塔城之光文化旅游有限公司竞得阿拉尔市
班超大道以南南国风光以西659002517002GB00298地块
地块位置：班超大道以南南国风光以西
住宅类型：普通商品房
土地面积：4.3806公顷
建设状态：未动工
未售房屋土地面积：4.3806公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

比例尺1:10000

